

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/7856 ลงวันที่ 30 เมษายน 2567 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ภายในโครงการทั้งหมด โดยเป็นจุดในแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด (ด้านทิศเหนือ และทิศใต้)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ภายในโครงการทั้งหมด โดยเป็นจุดในแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด (ด้านทิศเหนือ และทิศใต้)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค
			- ภายในโครงการทั้งหมด โดยเป็นจุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 4 จุด (ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
	- คิว้นดำ	- ตามมาตรฐานที่มีการ รับรอง	- ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายในพื้นที่โครงการ	1) ภายใน 3 เดือน ก่อนการ ใช้งาน 2) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาการใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ฉ27
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- ระบบ Sensor ติดตั้งที่ จุดตรวจในแนวรั้วด้านทิศ เหนือและทิศใต้	- บริเวณด้านหน้าโครงการริม ถนนเลียบคลองบางเขนและ ซอยพหลโยธิน 47	- เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดง ผล 24 ชั่วโมง และระบบ ออนไลน์ ผ่านแอปพลิเคชัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
2) มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีนั น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรดดิเทคชั่น (Non- Dispersive Infrared)	- ภายในโครงการทั้งหมด โดย เป็นจุดในแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด และ นอกแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 4 จุด (ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และ รายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ค
	- ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC)	-				
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)				
	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธียูวี โฟลูเรสเซน (UV Fluorescence)				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.2 เสียง						
	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในโครงการทั้งหมดโดยเป็นจุดในแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด และนอกแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด (ด้านทิศเหนือและทิศใต้)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.2 เสียง						
			- ภายในโครงการทั้งหมด โดย เป็นจุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 4 จุด (ด้านทิศ เหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการ ก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างและ รายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ค
	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ระบบ Sensor ติดตั้งที่ จุดตรวจในแนวรั้วด้านทิศ เหนือ และทิศใต้	- บริเวณด้านหน้าโครงการริม ถนนเลียบคลองบางเขน และ ซอยพหลโยธิน 47	- เรีย ล ไท ม์ ผ่ า น ห นั้ า จอแสดงผล และ ระบบ ออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.2 เสียง						
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.3 ความสั่นสะเทือน						
	- ความสั่นสะเทือน	เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือนตรวจวัดค่า ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) หรือวิธีอื่น ตามที่ ราชการกำหนด	- ภายในโครงการทั้งหมด โดย เป็นจุดในแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด (ด้านทิศ เหนือ และทิศใต้)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผลการ ตรวจวัด ทุกสัปดาห์ให้ สำนักงานเขตจตุจักร หลังจาก นั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.3 ความสั่นสะเทือน						
		- ระบบ Sensor ติดตั้งที่จุด ตรวจในแนวรั้วด้านทิศใต้ โดยควบคุมค่าสั่นสะเทือน ให้ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/ วินาที	- บริเวณด้านหน้าโครงการริม ถนนเลียบคลองบางเขน และ ซอยพลโยธิน 47	- เรีย ล ไท ล์ ผ่ า น ห ้ น ้า จอแสดงผล และ ระบบ ออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.4 การพังทลายของดิน						
	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ แนว Sheet Pile	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบแนว Sheet Pile สภาพ สมบูรณ์ใช้งานได้ดี	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.5 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง						
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- เข้าพบ โดยตรงหรือ โทรศัพท์ประสานได้ที่ สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 น้ำใช้						
	- การแตกรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ทำความสะอาดของห้องน้ำเป็น ประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ค
	- BOD ₅	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test				
	- Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation)				
	- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric				
	- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
	- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำ ละลาย				ภาคผนวก ค
	- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)				
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณบ่อหมายม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.3 การระบายน้ำ						
	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำชั่วคราว บริเวณถนนเลียบบคลอง บางเขน และ ซอย พหลโยธิน 47	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดิน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ขยะ/ตะกอนดิน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
	- การสะสมของตะกอนดิน ในท่อระบายน้ำริมถนน เลียบบคลองบางเขน และ ซอยพหลโยธิน 47 บริเวณ โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบ คลองบางเขน และ ซอย พหลโยธิน 47	- ภายหลังการก่อสร้างแล้ว เสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดิน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ขยะ/ตะกอนดิน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.3 การระบายน้ำ						
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบ โดยตรงหรือ โทรศัพท์ประสานได้ที่ สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.4 การจัดการมูลฝอย						
	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุ จากการก่อสร้าง - ความสะอาด - กลิ่นรบกวน	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณ ของเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง - แสดงใบเสร็จ พร้อมกับ แนบใบเสร็จการนำมูลฝอย ไปกำจัดเพื่อเป็นข้อมูล สำหรับติดตามตรวจสอบ มูลฝอยที่ส่งไปกำจัดยังโรง กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้างศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุชและผู้ที่ ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอย ตามกฎหมาย และจัด รายงานผลการปฏิบัติตาม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จด บันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณ ของเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.4 การจัดการมูลฝอย						
		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วย งานที่ เกี่ยวข้องตามที่ระบุในระ ราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จด บันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณ ของเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.4 การจัดการมูลฝอย						
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมา ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พัก อาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการ ก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หาก เกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบ ผลกระทบสามารถติดต่อโครงการ หรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
3.5 ระบบไฟฟ้า						
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.6 การป้องกันอัคคีภัย						
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังทาง การหนีไฟ ให้มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.7 การจราจร						
	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการและ ป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 ความปลอดภัย						
	สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	-
	- สภาพความสมบูรณ์ของ รั้วและผ้าใบที่บ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตาม ชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ รั้วและผ้าใบที่บ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ19
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้าย แนะนำการทำงานให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 ความปลอดภัย						
	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- คมนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	ทางโครงการมีตรวจสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	-
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผล ที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- คมนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสถิติ การเกิดอุบัติเหตุ อยู่บริเวณด้านหน้า โครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ฉ17
	- ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- คมนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการอบรมคนงานให้มี ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	ภาคผนวก ฉ15
	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อ เสน อ แ น ะ และ ข้อ คิ ด เ ห็น ข อ ง ผู้ อยู่ ใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต						
4.1 การรับเรื่องร้องเรียน						
	- ประเมินเรื่องราวย่อยทุกข ข้อ เสน อ แ น ะ แ ล ะ ข้อ คิด เห็น ของ ผู้ อยู่ ใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการผ่านช่วงงานดังกล่าว เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วง งานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
4.2 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ						
	- การรับทราบของผู้อยู่ ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะ ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ในเรื่องการ จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/ แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ด ประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและ ชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน	ทางโครงการผ่านช่วงงานดังกล่าว เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วง งานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ24

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต						
4.3 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม						
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์						
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler / Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	UV-Fluorescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ระดับเสียงพื้นฐาน(L ₉₀) และระดับเสียงรบกวน	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **ระยะรื้อถอน** ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

2) **ระยะฐานราก** ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ทำการตรวจวัดทุกวัน รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

3) **ระยะก่อสร้าง** เริ่มทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 – กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด	
			พ.ศ.2569	
			ม.ค.	ก.พ.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	1 วันต่อเนืองทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด	
			พ.ศ.2569	
			ม.ค.	ก.พ.
ระยะก่อสร้าง 2. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด	
			พ.ศ.2569	
			ม.ค.	ก.พ.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 3. ระดับเสียงโดยทั่วไป - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดใน แนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง $(L_{eq} 24 \text{ hr.}, L_{max})$ - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1 วันต่อเนืองทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจาก นั้น เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด	
			พ.ศ.2569	
			ม.ค.	ก.พ.
4. ความสั่นสะเทือน - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดใน แนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) - ความถี่ (Frequency)	1 วันต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด	
			พ.ศ.2569	
			ม.ค.	ก.พ.
<u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ)</u> 5. น้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	pH at 25°C	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓
	Biochemical Oxygen Demand			
	Total Suspended Solids			
	Total Dissolved Solids			
	Oil & Grease			
	Total Kjeldahl Nitrogen			
	Sulfide			
	Settleable Solids			

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระยะก่อสร้างระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 6 สถานี คือ 1) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ทิศเหนือ) 2) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) 3) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ) 4) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก) 5) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) 6) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก) ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10), ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ทั้ง 6 สถานีตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า ทั้ง 6 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 พบว่า ทั้ง 6 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า ทั้ง 6 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	0.024	0.0152
	15-16/01/2569	0.031	0.0164
	22-23/01/2569	0.028	0.0145
	29-30/01/2569	0.030	0.0153
	05-06/02/2569	0.040	0.0156
	12-13/02/2569	0.045	0.0255
	19-20/02/2569	0.032	0.0145
	26-27/02/2569	0.037	0.0141
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	0.027	0.0174
	15-16/01/2569	0.029	0.0151
	22-23/01/2569	0.031	0.0135
	29-30/01/2569	0.034	0.0140
	05-06/02/2569	0.035	0.0110
	12-13/02/2569	0.036	0.0112
	19-20/02/2569	0.030	0.0108
	26-27/02/2569	0.029	0.0100
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	0.035	0.0188
	12-13/02/2569	0.025	0.0107
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก)	08-09/01/2569	0.037	0.0242
	12-13/02/2569	0.023	0.0116
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	0.031	0.0172
	12-13/02/2569	0.027	0.0119
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)	08-09/01/2569	0.038	0.0180
	12-13/02/2569	0.034	0.0195
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO₂)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	0.0211	0.0397
	12-13/02/2569	0.0106	0.0200
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	0.0154	0.0289
	12-13/02/2569	0.0133	0.0250
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	0.0193	0.0363
	12-13/02/2569	0.0100	0.0188
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก)	08-09/01/2569	0.0166	0.0312
	12-13/02/2569	0.0099	0.0186
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	0.0177	0.0334
	12-13/02/2569	0.0101	0.0190
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก)	08-09/01/2569	0.0190	0.0358
	12-13/02/2569	0.0093	0.0175
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.17	0.32

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	0.0074	0.0194	0.0053	0.0138
	12-13/02/2569	0.0079	0.0207	0.0053	0.0137
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	0.0075	0.0195	0.0059	0.0155
	12-13/02/2569	0.0105	0.0274	0.0070	0.0183
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	0.0078	0.0204	0.0059	0.0156
	12-13/02/2569	0.0075	0.0196	0.0063	0.0166
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก)	08-09/01/2569	0.0090	0.0237	0.0066	0.0172
	12-13/02/2569	0.0075	0.0196	0.0060	0.0156
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	0.0089	0.0233	0.0065	0.0170
	12-13/02/2569	0.0079	0.0207	0.0060	0.0158
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก)	08-09/01/2569	0.0068	0.0178	0.0057	0.0148
	12-13/02/2569	0.0071	0.0186	0.0058	0.0151
มาตรฐาน		0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544
⁽²⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	1.3221	1.5146	1.2788	1.4650
	12-13/02/2569	1.3540	1.5511	1.2634	1.4474
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	1.3410	1.5363	1.2551	1.4379
	12-13/02/2569	1.3060	1.4962	1.2542	1.4368
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	1.3285	1.5219	1.2472	1.4288
	12-13/02/2569	1.4523	1.6638	1.2521	1.4345
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก)	08-09/01/2569	1.3415	1.5368	1.2729	1.4582
	12-13/02/2569	1.3482	1.5445	1.2741	1.4596
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	1.3051	1.4951	1.2103	1.3865
	12-13/02/2569	1.3666	1.5656	1.2968	1.4856
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก)	08-09/01/2569	1.3414	1.5367	1.2702	1.4552
	12-13/02/2569	1.4059	1.6106	1.3206	1.5128
มาตรฐาน		30.0	34.20	9.0	10.26

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
			Total Hydrocarbon (THC)
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	ppm	4.08
	12-13/02/2569	ppm	3.95
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	ppm	4.01
	12-13/02/2569	ppm	3.80
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	ppm	4.00
	12-13/02/2569	ppm	3.75
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก)	08-09/01/2569	ppm	3.98
	12-13/02/2569	ppm	3.70
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	ppm	3.95
	12-13/02/2569	ppm	3.77
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก)	08-09/01/2569	ppm	3.98
	12-13/02/2569	ppm	3.73

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 6 สถานี คือ 1) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ทิศเหนือ) 2) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) 3) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ) 4) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก) 5) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) 6) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก) ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย โดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกวันที่ทำการตรวจวัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	ค่าระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L_{90})
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	66.2	91.4	52.2
	15-16/01/2569	65.6	89.3	54.5
	22-23/01/2569	66.0	91.7	55.4
	29-30/01/2569	65.9	88.8	55.4
	05-06/02/2569	63.3	93.1	54.3
	12-13/02/2569	63.6	92.4	52.7
	19-20/02/2569	63.6	93.3	51.4
	26-27/02/2569	61.1	101.3	50.6
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	62.5	94.3	50.8
	15-16/01/2569	64.2	87.9	55.8
	22-23/01/2569	64.8	87.9	56.4
	29-30/01/2569	64.7	88.5	56.9
	05-06/02/2569	65.8	94.3	53.2
	12-13/02/2569	65.1	93.0	54.6
	19-20/02/2569	64.9	89.7	53.7
	26-27/02/2569	64.3	89.9	53.1
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	68.5	110.3	56.6
	12-13/02/2569	62.5	78.8	52.4
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก)	08-09/01/2569	67.0	108.6	55.3
	12-13/02/2569	64.5	102.1	52.8
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	63.9	91.4	53.6
	12-13/02/2569	63.8	82.3	52.5
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)	08-09/01/2569	69.1	103.0	56.7
	12-13/02/2569	62.7	87.6	54.4
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)
ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 6 สถานี คือ 1) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ทิศเหนือ) 2) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) 3) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ) 4) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก) 5) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) 6) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-10

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)
โครงการ โมดิช วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
		เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการ รบกวน
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	71.6	61.9	9.7
	15-16/01/2569	71.3	64.0	7.3
	22-23/01/2569	70.6	64.1	6.5
	29-30/01/2569	66.2	65.5	0.7
	05-06/02/2569	67.7	62.0	5.7
	12-13/02/2569	69.4	60.4	9.0
	19-20/02/2569	69.7	61.2	8.5
	26-27/02/2569	66.4	58.8	7.6
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	65.5	56.6	8.9
	15-16/01/2569	66.3	60.0	6.3
	22-23/01/2569	67.2	62.0	5.2
	29-30/01/2569	67.7	61.0	6.7
	05-06/02/2569	71.6	62.7	8.9
	12-13/02/2569	70.2	60.8	9.4
	19-20/02/2569	70.3	62.7	7.6
	26-27/02/2569	69.7	61.4	8.3
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	08-09/01/2569	69.4	65.4	4.0
	12-13/02/2569	65.0	60.3	4.7
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก)	08-09/01/2569	71.1	62.7	8.4
	12-13/02/2569	70.2	60.7	9.5
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	08-09/01/2569	72.5	62.5	10.0
	12-13/02/2569	70.2	61.7	8.5
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)	08-09/01/2569	70.0	68.1	1.9
	12-13/02/2569	65.8	60.7	5.1
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน				10

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,Ts}} - 10^{0.1L_{Aeq,R}})] + 10 \log_{10}\left(\frac{T_s}{T_r}\right)$$

3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ โมดิช วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ทิศเหนือ) 2) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency)

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-11 ถึงตารางที่ 3-12

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ทิศเหนือ)

ลำดับ	วันที่	แนวขวาง		แนวดิ่ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 (1)
		ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	
1.	08-09/01/2569	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
2.	15-16/01/2569	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
3.	22-23/01/2569	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
4.	29-30/01/2569	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
5.	05-06/02/2569	3.1	0.300	3.7	1.419*	2.6	0.339	5.0
6.	12-13/02/2569	3.5	0.300	3.5	1.174*	3.7	0.323	5.0
7.	19-20/02/2569	2.6	0.260	3.1	1.261*	2.4	0.339	5.0
8.	26-27/02/2569	3.3	0.252	3.2	1.119*	2.9	0.213	5.0

- หมายเหตุ** :
- ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
 - * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
 - หมายถึง ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
- ที่มา** :
- Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
 - (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
 - อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างแถว ดึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)

ลำดับ	วันที่	แนวขวาง		แนวตั้ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 (1)
		ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	
1.	08-09/01/2569	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
2.	15-16/01/2569	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
3.	22-23/01/2569	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
4.	29-30/01/2569	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
5.	05-06/02/2569	3.0	0.347	3.2	1.293*	2.7	0.339	5.0
6.	12-13/02/2569	3.1	0.284	3.2	1.340*	3.0	0.236	5.0
7.	19-20/02/2569	2.6	0.221	3.2	1.025*	3.2	0.244	5.0
8.	26-27/02/2569	3.1	0.221	3.5	0.930*	2.3	0.252	5.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
: * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน
- หมายถึง ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้

ที่มา : Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
: ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอสังเกต ดิถุภัณฑ์ บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-13

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 1 จุดตรวจวัด ได้แก่ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ปริมาณสารแขวนลอยที่ละลายในน้ำ (TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), และซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่มีเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		08/01/2569	14/02/2569	
pH at 25°C	-	7.8	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.5	<2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	28	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	324	124	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	18.9	<0.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.1	<0.1	-

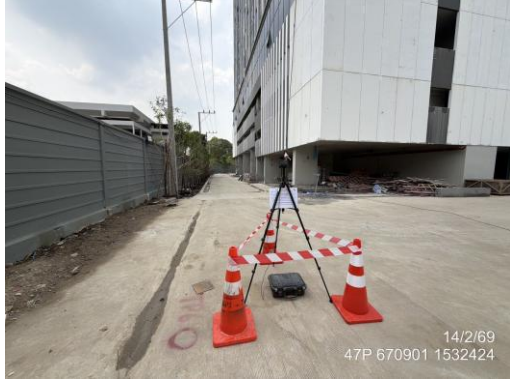
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)
	
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก)
	
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวล์ เอสเตท 13 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569	

	
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)
	
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก)
	
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)
จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน (Community Noise & Annoyance Noise)	
รูปที่ 3-2 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โมดิซ วอลท์ เกซตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวลส์ เอสเตท 13 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569	

	
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)
จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	
	
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	
รูปที่ 3-2 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569	